

AVTAL GÄLLANDE UTHYRNING AV FRITIDSHUS

Hyresvärd

Namn: _____

Adress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telnr: _____ Mobilnr: _____

Hyresgäst

Namn: _____

Adress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telnr: _____ Mobilnr: _____

Personnr: _____

§ 1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen/erna _____ nedan kallat *huset* på fastigheten _____ i _____ kommun, jämte:

- till huset hörande mark
 mark vid huset med begränsning av _____
 förutom _____

§ 2 Hyresgästen disponerar även

- Bilparkering med _____ plats(er) Båt Båtplats

§ 3 Huset uthyres

- Möblerat
 Omöblerat
 Enligt inventarieförteckning. Det åligger hyresgästen att kvittera ut inventarierna genom att signera inventarielistan vid hyresperiodens början och det åligger hyresvärden att kvittera inventariernas återställande vid hyrestidens slut med sin signering. För skada på eller förlust av inventarierna svarar hyresgästen.

§ 4 Hyrestid

Från och med _____ till och med _____

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

§ 5 Hyran utgår med _____ kronor per _____ (vecka/månad/hela hyrestiden) och skall betalas i förskott.

§ 6 I hyran ingår kostnad för

- Elektricitet Sophämtning Latrintömning Telefon Värme
 _____ _____ _____ _____ _____

§ 7 I hyran ingår inte

- Elektricitet Sophämtning Latrintömning Telefon Värme
 _____ _____ _____ _____ _____

§ 8 Hyresgästen

- Får tillgodogöra sig bär, frukter, grönsaker, blommor etc som finns vid huset
- Får **inte** tillgodogöra sig bär, frukter, grönsaker, blommor etc som finns vid huset

§ 9 Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad

§ 10 Hyresgästen skall vårda och sköta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen för denna, såvida han inte kan visa att han eller någon svarar för inte är vållande till skadan.

§ 11 Hyresgästen skall omgående vid skada, kontakta hyresvärden eller den av honom utsedd kontaktman. Detta gäller allt från smärre fel (såsom packningar, tröga lås) till större fel.

§ 12 Hyresgästen får inte utan tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten till någon annan.

§ 13 Övriga bestämmelser

§ 15 Detta avtal har upprättats i två likatydande exemplar av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

- Till avtalet hör även en Inventarieförteckning som bilaga A
- Till avtalet hör även bilagor _____

Ort och datum

Hyresvärd

Hyresgäst
